

「人、物、情 — 香港公共房屋發展五十年」展覽教材

簡介

無論在小學或中學的課程中，不少科目都環繞衣、食、住、行這些生活的基本需要為授課內容，讓學生從身邊的事物，逐漸了解社會運作。小三常識科及中三經濟及社會事務科皆以房屋為課程內容之一，讓學生學習房屋對社會的重要性。於2004年6月至10月在香港文化博物館展出之「人、物、情—香港公共房屋發展五十年」，正好和學校教授的課題息息相關。老師和同學可視本展覽為課本以外的教材，透過參觀展覽，同學可加深對香港公共房屋發展的認識。

為幫助老師預先了解展覽內容，安排學生活動，博物館教育組特編寫本資料頁及教育小冊子，並提供配套教育服務。老師可按教學需要，自行選取合用的章節或設計課堂活動。

展覽內容

展覽以順時序的形式介紹香港公共房屋的發展，藉著不同年代的歷史圖片、公屋居民生活用品、重構的徙置大廈、場景和不同時期徙置區住戶的訪問片段，回顧香港公共房屋發展史，重溫昔日公屋居民的生活片段。

展覽共分為五個部份：

(一) 寮屋處處

香港的房屋發展一直受到地形限制，開埠初期，房屋發展只集中在狹窄的維多利亞港兩岸。隨著大量移民於 1940-50 年代湧入，住屋的需求劇增，天台上的僭建房屋和山坡上的寮屋數量不斷增加。



一群居於大坑寮屋區的小童
1960 年代

1953 年聖誕夜，石硤尾寮屋區發生大火，焚燒歷 6 小時，一夜之間，53,000 名居民無家可歸，促使政府直接介入房屋的供應。1954 年 2 月，大火後短短兩個月內，工務局便在石硤尾災場附近建成第一座兩層高的平房，以安置火災災民。平房以當時的工務局局長命名，稱為「包寧平房」。

(二) 徙置生活

1954 年政府決定斥資興建多層的徙置大廈，以安置受天災和清拆行動影響的寮屋居民；徙置事務處因而成立，專門負責管理徙置大廈。同年，八幢第一型徙置大廈在石硤尾災場落成。原本棲身於「包寧平房」的災民獲得新居，相繼搬入這些第一型徙置大廈。

石硤尾大火後，政府除興建成本低廉的徙置大廈，安置寮屋居民外，亦資助志願團體香港房屋協會發展出租屋邨，並於 1954 年成立了半獨立的香港屋宇建設委員會，負責興建廉租屋，提供較優質的居所。



黃大仙邨
1963 年

政府自 1950 年代初推出徙置計劃，十年之後，已有 50 萬人入住徙置大廈，但同時仍有 60 多萬人居住在寮屋。政府意識到寮屋問題並未因為徙置計劃而得到解決，遂於 1964 年推出《管制權宜住所，徙置及政府廉租屋宇政策之檢討》白皮書，加快徙置區及政府廉租屋的建屋速度，建造大型徙置區，並向更高空發展。

(三) 廣建千廈

1971 年麥理浩爵士接任港督，特別關注房屋問題。翌年，政府宣佈一項空前龐大的「十年建屋計劃」，致力建設公共房屋，其重點內容包括：

- 定下 1973 年至 1982 年十年間，為 180 萬香港居民提供設備齊全，有合理居住環境的居所。
- 1973 年重組原有的公營房屋組織，成立新的香港房屋委員會，並將徙置事務處及市政事務署轄下的屋宇建設處合併成為房屋署。市政局至此不再負責興建和管理廉租屋邨。
- 透過清拆重建舊式徙置大廈，清理屋邨範圍內的無牌小販攤檔及改善屋邨管理等措施，提高公共房屋的住屋質素，改善擠迫的居住環境。
- 政府須於市區以外覓地興建公共房屋，新市鎮的發展亦應運而生。

隨着香港經濟迅速發展，市民生活漸趨穩定，房委會於 1978 年推出第一批居屋發售，以較私人樓宇低廉的價錢出售居屋單位，協助市民自置物業。近年私營房屋的價格下降，政府於 2003 年宣佈無限期停售及停建居屋，居屋亦完成了它的歷史任務。



順緻苑為首批出售的居者有其屋計劃屋苑 1979 年

(四) 管理改革



職員在辦事處內協助租戶解決居住問題。 1988 年

公共房屋的管理在「十年建屋計劃」推行後有著重大的改變。1973 年香港房屋委員會成立之前，徙置區由於人口密集和缺乏適當的管理，因而令治安、小販、環境衛生等問題叢生。房委會成立後，開始以更有組織及更專業化的模式為居民服務。

1970 年代，公共屋邨居民亦有意識地組織起來，成立互助委員會，協助維持邨內治安，並負起聯絡居民、加強彼此溝通的任務。然而，互委會和房屋署在組織上並無直接關係，屋邨管理人員是否重視居民意見，亦視乎個別情況而定。

1990 年代，房委會開始推行屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)計劃，讓居民代表正式參與屋邨管理、維修及改善工程等事宜的討論。透過邨管諮委會，屋邨居民能切實參與改善自己居住環境的工作，屋邨的各項設施及管理服務質素，亦更切合居民的需求。

(五) 建築及設計的演進

近年，房委會在公屋的設計上採用「通用設計」。所謂「通用設計」，是指公屋的環境及設施能夠照顧居民在不同人生階段的需要。在居住單位的設計上，門檻的高度，燈掣及電掣的設計和位置均會照顧各類人士的需要。

此外，公屋的設計亦加入環保概念。1990 年代興建的和諧式大廈大量採用預製組件，不但減省建築成本和時間，亦有效地節約資源及減少建築廢料，為日後可持續發展的環保設計概念奠下基礎。鑑於建築設計對於建築物內部的氣流、單位通風及接收日照的程度等均有影響，房委會在發展新項目時會進行微氣候研究，

探討不同的建築設計和布局，研究自然環境(例如風向和日照)的影響，致力改善居住單位及公共地方的通風、日照、太陽能滲透及能源運用，務求提升居住環境的質素，減少居民在能源方面的開支。